

TIME

ALTINÖZ





DİĞER projelerimiz

Bursa'da başladığımız yolculuğumuzda, siz değerli sakinlerimizin hayatına dokunmak ve inşaat sektöründeki yenilikleri evlerinize taşımak en büyük tutkumuz oldu. Time İnşaat olarak, Nilüfer'in en gelişen bölgeleri Görükle, Özlüce, İhsaniye ve Üçevler'de, son 5 yılda 500'den fazla konut ve 60 iş yerini sizlere teslim etmenin gururunu yaşıyoruz. Biz, bir evden daha fazlasını inşa ediyoruz; sizin için bir yuva, çocuklarınız için güvenli bir gelecek yaratıyoruz. Her bir projemizde, modern ve estetik mimarinin yanı sıra, ailelerinizin güvenliği ve konforu önceliğimiz. Çünkü biz biliyoruz ki; bir ev, sadece duvarlarla çevrili bir alan değil, içinde sevgi, güven ve mutluluğun büyüdüğü bir yaşam alanıdır.



Time Özlüce



Time Görükle



Time Garden



Time İhsaniye



Time Park



Time Koza



Time Üçevler

TIME ALTINÖZ

projesi

Bursa'nın gözde semti Özlüce'de yükselen **Time Altınöz**, modern yaşamın zirvesine davet ediyor. Uğur Mumcu Bulvarı'nda, metro durağına birkaç adım mesafede, ulaşımın ve şehir hayatının tüm kolaylıklarıyla iç içe. Sadece 30 özel daireyle sınırlı bu eşsiz proje, geniş yaşam alanları, büyüleyici tasarımı ve benzersiz konforuyla dikkat çekiyor.

Her biri 3 cepheli, geniş balkonlu, 4+1 ve 5+1 seçenekleriyle sunulan daireler, villa hissini apartman yaşamında sunuyor. Dupleks dairelerde 6.20 metre yüksekliğindeki loft salonlar ve özel bahçe alanları, yaşamınıza yeni bir boyut katıyor.

Time Altınöz'ün zengin sosyal alanları; yüzme havuzu, fitness salonu, sauna ve çok amaçlı salon gibi özellikleriyle, günlük hayatınıza lüks bir dokunuş yapıyor. Güvenlik ve huzur içinde bir yaşam vaat eden site, 7/24 güvenlik sistemi ve özel peyzaj alanlarıyla sizi sarıyor.

Deprem güvenliği en üst düzeyde tutulan projede, güçlendirilmiş zemin ve radye temel sayesinde maksimum güvenlik sağlanıyor. Lüks iç mimari tasarımı ve kaliteli malzemelerle bezeli daireler, modern şıklığı ve fonksiyonelliği bir arada sunuyor.

Time Altınöz, Bursa'nın en özel projesi olarak, sizi ayrıcalıklı bir yaşama davet ediyor. Bu benzersiz projede yerinizi alın, lüks ve konforla iç içe bir hayatın keyfini sürün.



ÖZLÜCENİN RİTMİNİ HİSSEDİN

Time Altınöz, Bursa Özlüce'nin sunduğu kültürel ve sosyal zenginlikleri ayağınıza getiriyor. Nazım Hikmet Kültür Merkezi'ne birkaç adım mesafede, sanat ve tiyatro etkinliklerinin kalbinde yer alıyoruz. Özlüce'nin canlı yeme içme ve eğlence mekanları ise günlük yaşamınıza renk katıyor. Alışveriş ve eğlence için Özdilek Park AVM, sadece 5 dakikalık mesafede. Sağlık hizmetleri açısından da Uludağ Üniversitesi'nin yanı başında olmak, hem hastane hem de üniversite imkanlarından yararlanma fırsatı sunuyor.

Çocuklar ve evcil hayvanlar için parklar, sağlık ve zindelik için yürüyüş parkurları ve bisiklet yolları, Özlüce'nin doğa dostu yüzünü sergiliyor. Eğitim imkanları açısından da zengin bir çeşitlilik sunan Özlüce, Bursa'nın en okul yoğun semti.

Time Altınöz, Özlüce'nin hareketli ritmini ve doğal güzelliklerini bir arada sunarak, her günü dolu dolu ve keyifli geçireceğiniz bir yaşam vaat ediyor.

ADRES İÇİN
QR'I OKUTUN





ÖZLÜCE'DE

yaşam

Özlüce Mahallesi, Bursa'nın Nilüfer ilçesinde, modern yaşamın tüm olanaklarını bir araya getiriyor. Burada, Bursa Uludağ Üniversitesi gibi prestijli eğitim kurumlarına yakınlık, eğitim ve kültür açısından zengin bir atmosfer yaratıyor.

Alışveriş ve eğlence deneyimleri açısından da zengin bir seçki sunan Özlüce, Korupark Alışveriş Merkezi, Podyum Park, Suryapı gibi popüler AVM'lere oldukça kolay şekilde ulaşabileceğiniz bir konumda bulunuyor. Özdilek Park'a da sadece 5 dakika uzaklıkta bulunan Time Altınöz'ün yakınında çok sayıda okul, oldukça modern bir pazar yeri ve bir çok market bulunuyor. Cazip gayrimenkul seçenekleri ve modern konut projeleriyle yatırım ve yaşam için ideal bir bölge olan Özlüce, Nilüfer'in en popüler mahallelerinden biri.

ALTINÖZ'DE

sosyal yaşam

Sosyal yaşamınızı renklendirecek kapalı ve açık kafe alanlarımız, arkadaşlarınızla buluşup keyifli sohbetler edebileceğiniz, huzurlu bir ortam sağlıyor. Modern donanımlı fitness salonumuz ise, sağlıklı bir yaşam tarzını benimseyen siz değerli sakinlerimiz için vazgeçilmez bir imkan haline geliyor. Bay ve bayanlara özel sauna alanlarımızda günün yorgunluğunu atabilir, kendinizi şımartabilirsiniz. Çok amaçlı site salonumuz, topluluk etkinlikleri, özel kutlamalar ve sosyal faaliyetler için ideal bir mekan. Burada, komşularınızla bir araya gelerek sosyal bir ortamın tadını çıkarabilirsiniz.

Güvenlik, Time Altınöz'de en üst düzeyde. 7/24 çalışan kapalı devre güvenlik kamera sistemi ve profesyonel güvenlik ekibi ile sakinlerimizin huzur ve güven içinde yaşamasını sağlıyoruz. Dinlenme ve peyzaj alanlarımız ise, yeşilin huzurunu ve doğal güzellikleri yaşam alanınıza taşıyor.

Time Altınöz, sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda zengin sosyal olanakları, sağlıklı ve aktif bir yaşamı destekleyen spor alanları ve keyifli deneyimlerle dolu bir topluluk. Sizleri de bu özel ve ayrıcalıklı dünyanın bir parçası olmaya davet ediyoruz.





Time Altınöz geniş ve aydınlık daireleriyle konforun sınırlarını zorluyor. 4+1 ve 5+1 dubleks daire seçenekleri, her biri geniş balkonlar, büyük pencereler ve ferah odalar ile tasarlandı. Dubleks dairelerin 6.20 metre yüksekliğindeki loft salonları ve özel bahçe alanları, yaşamınıza lüks ve özgürlük katıyor.

Time Altınöz'de her anınızı keyifle geçireceğiniz sosyal alanlar mevcut. Modern bir fitness salonu, rahatlatıcı saunalar ve şık tasarımlı bir yüzme havuzu gibi olanaklarla hayatın renklerini yaşam alanınıza taşıyın! Güvenliğiniz ve huzurunuz düşünülerek tasarlanmış bu özel alanda, şehrin stresinden uzaklaşabilirsiniz.





TIME altınöz

TEKNİK MÜKEMMELLİK VE İNOVATİF TASARIM

Time Altınöz, Bursa'nın Özlüce bölgesinde yükselen, teknik özellikleri ve inovatif tasarımıyla öne çıkan bir projedir. Bu modern kompleks, son teknoloji mühendislik çalışmaları ve yüksek standartlardaki inşaat malzemeleri ile dikkat çekiyor. Her binada, yatan hasta sığacak ebatta asansörler ve her binada iki adet yangın merdiveni bulunuyor, bu da acil durumlarda maksimum güvenlik ve erişilebilirlik sunuyor. Ayrıca, klima yerleri ve özel klima balkonları için gerekli alt yapı, modern yaşamın ihtiyaçlarına uygun bir şekilde düşünülmüştür.

Teknik mükemmelliği ve inovatif tasarımı ile Time Altınöz, Bursa'nın Özlüce bölgesinde sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda bir mühendislik başarısı olmayı hedefliyor. Yaşam güvenliği, konfor ve estetik anlayışını bir arada sunarak, sakinlerimize sıra dışı bir yaşam deneyimi vaat ediyoruz. Time Altınöz, teknoloji ve tasarımın mükemmel uyumunu arayanlar için ideal bir tercih.

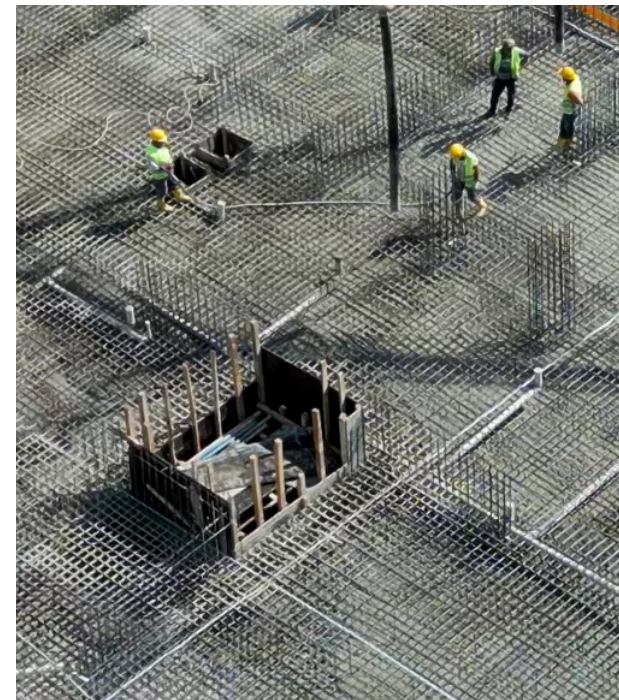
ÖNCELİĞİMİZ

sağlamlık

Time Altınöz, Bursa'nın Özlüce bölgesinde, sadece estetik ve konforun ötesinde, depreme karşı üstün güvenlik önlemleri ile dikkat çekiyor. Bu prestijli projede, deprem güvenliği, modern mimarinin en önemli unsuru olarak ön plana çıkmaktadır.

Projede kullanılan **65 cm genişliğinde ve 14 metre boyunda 262 adet beton kazık ve 30 cm genişliğinde, 8 metre boyunda 87 adet Mini Beton Kazık ile zemin, deprem riskine karşı özel olarak güçlendirilmiştir.** Toplamda **349 adet Beton Kazıkla desteklenen bu sistem**, yapısal bütünlüğü maksimize ederek, deprem sırasında binanın dayanıklılığını artırıyor. **110 santimetre kalınlığındaki radye temel**, yapının yükünü eşit şekilde dağıtarak, deprem esnasında oluşabilecek hasarı en aza indirir. Yapıda kullanılan **C30/37 sınıfı BETONSA marka hazır beton, en güncel deprem yönetmeliğine uygun olarak seçilmiştir ve yüksek** dayanıklılık sunar.

Boyları 150 santimetre ile 290 santimetre arasında değişen perde kolon sistemi ile güçlendirilmiş yapı, deprem anında oluşabilecek yükleri etkin bir şekilde dağıtarak, binanın güvenliğini artırıyor. Fore kazıklı ve kuyu perdeli iksa projesi, binanın zemin stabilitesini sağlayarak, olası sismik hareketlere karşı ekstra koruma sunuyor. Time Altınöz'de güvenlik, sadece günlük yaşamın bir parçası değil, aynı zamanda inşaatın her aşamasında önceliklidir. Bu proje, sakinlerine sadece lüks bir yaşam alanı değil, aynı zamanda güven içinde yaşayacakları bir yuva sunuyor. Time Altınöz, depreme karşı dayanıklı, güvenli ve sağlam bir yapı olarak Bursa'nın öne çıkan projelerinden biri olmaya aday.



349
Beton
Kazıkla
Zemin
Güçlendirme

ZAMANIN DEĞERLİ OLDUĞU *o yer!*





TIME ALTINÖZ'DE HER İHTİYACINIZA *yer var!*

Evinizde ferah ve kullanışlı dolaplar sayesinde eşyalarınızı kolayca depolarken, görüntü kirliliğini de ortadan kaldırdık. Sizler için montlarınızı, ayakkabılarınızı hatta fazladan eşyalarınızı bile kolayca depolayabileceğiniz sürgülü kapılar sayesinde kullanımı kolay ve estetik dolaplar tasarlandı.

AKILLI EV *teknolojisi*

Aileniz ve sevdiklerinizle birlikte evde güvenle yaşayabilmeniz önceliğimiz. **7/24 güvenlik** sistemleriyle aklınızın evinizde ve sevdiklerinizde kalmadığı bir yaşam sizin için tasarlandı.

Ortak alanlar ve blok girişlerinde kullanılan kamera sistemleri, güvenlik görevlileri, manyetik kontaklı kapı girişi kontrolü ile sizin için her şeyin düşünüldüğü bir yaşamda **daima güvendesiniz.**





- 1 Giriş
- 2 Araç Girişi
- 3 Havuz
- 4 Oyun Parkı
- 5 Kafe
- 6 Sosyal Tesis



BİR SİTEDEN

çok daha fazlası...

KAT planları

- 2 Blok
- 30 Daire
- 22 4+1 Daire
- 8 5+1 Dupleks Daire



NORMAL KAT PLANI

4+1 Daire

Salon	51,0 m ²
Mutfak	22,0 m ²
Hol	19,6 m ²
Vestiyer	4,6 m ²
Oda 1	15,8 m ²
Oda 2	15,6 m ²
Oda 3	17,8 m ²
Ebeveyn Oda	26,4 m ²
Ebeveyn Banyosu	6,3 m ²
Çamaşır Odası	4,6 m ²
Banyo	6,0 m ²
Balkon	25,6 m ²
Balkon 2	5,2 m ²



Net: **224.80 m²** Brüt: **339.29 m²**



Kapalı Otoparkta
2 Araç İmkânı





SALON



MUTFAK



ÇAMAŞIR ODASI



YATAK ODASI



OTURMA ODASI



WC

DUBLEKS KAT PLANI

5+1 Daire



ÜST KAT PLANI

Oturma Odası	37,1 m ²
Ebeveyn Oda	25,4 m ²
Ebeveyn Banyosu	9,8 m ²
Giyisi Odası	14,8 m ²
Oda 1	18,1 m ²
Oda 2	17,1 m ²
Hol	19,6 m ²
Çamaşır Odası	6,2 m ²
Banyo	6,9 m ²
Balkon	8,4 m ²
Galeri Boşluğu	29,4 m ²

ALT KAT PLANI

Salon	61,2 m ²
Mutfak	33,1 m ²
Oda 3	23,7 m ²
Hol	28,1 m ²
Vestiye	6,3 m ²
Banyo	6,5 m ²
Wc	4,6 m ²
Balkon	24,9 m ²
Balkon 2	4,2 m ²

Net: **396.80 m²** Brüt: **598.88m²**



Kapalı Otoparkta
3 Araç İmkani



6.20 METRE TAVAN
yüksekliği



BAHÇE KATI *seçenekleriyle*

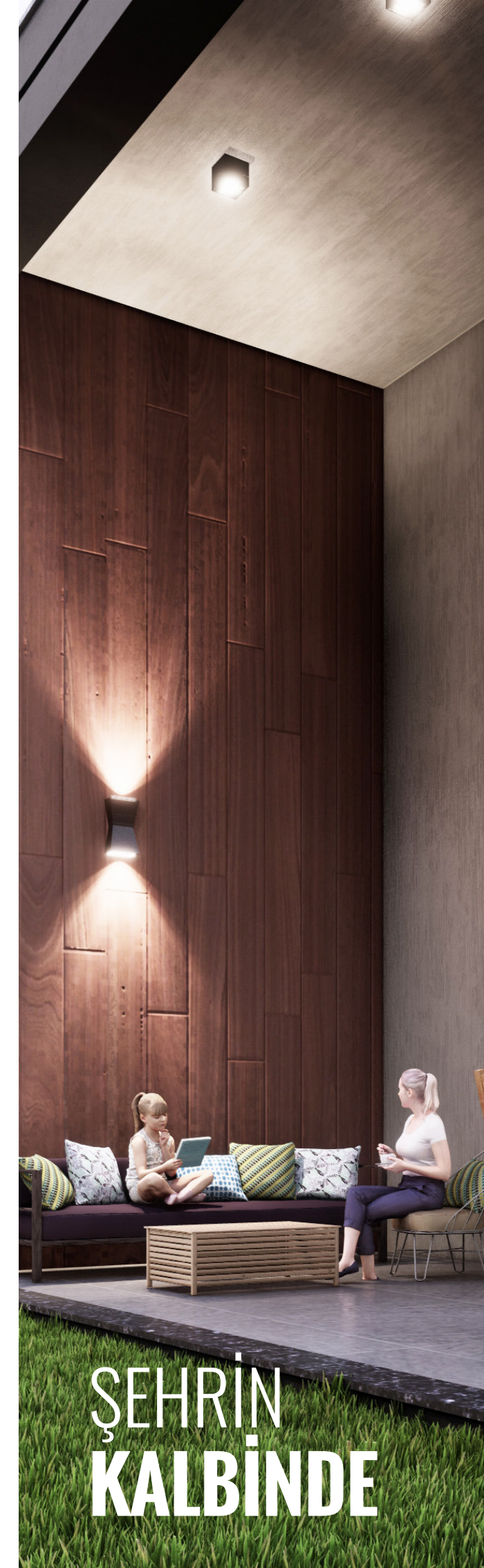
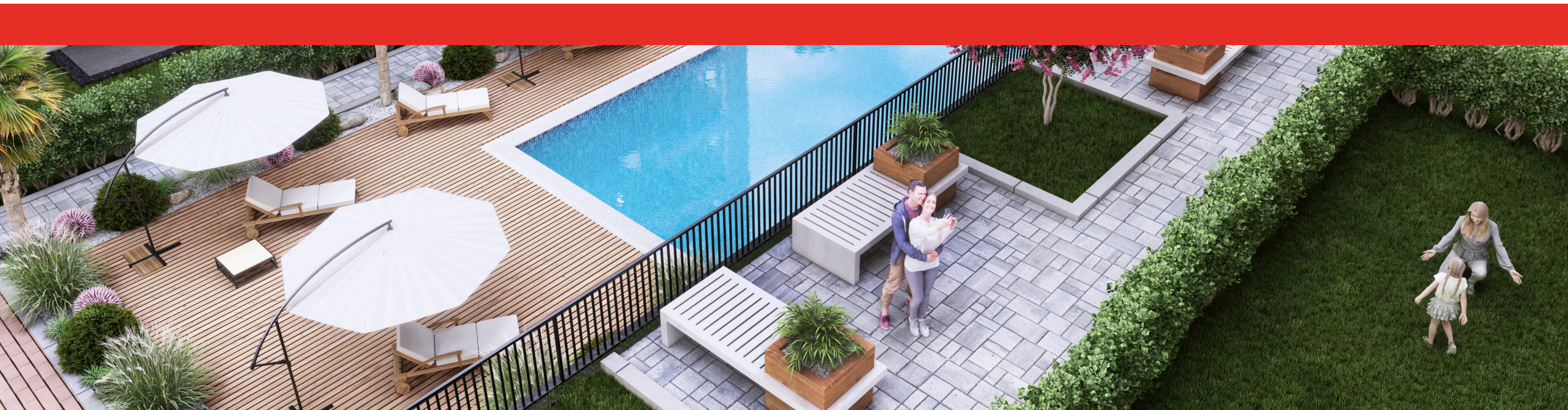


BURADA KONFORUNUZ İÇİN

çok yer var!



Time Altınöz şehrin merkezinde
villa konforunda daireler sunuyor.



ŞEHRİN
KALBİNDE

TIME ALTINÖZ

www.timeinsaat.com

(0542) **772 6 772** (0532) **477 6 772**

Ertuğrul mh. 128 sk. Tuşpa İş Merkezi No:2/A Kat:3 Ofis:28
Nilüfer/BURSA